

JAHRES- ABSCHLUSS 2025

Schulze-Delitzsch Ärzte und Freie Berufe e.Gen.

1010 Wien, Schottengasse 10

Inhaltsverzeichnis

1. Bilanz zum 31. Dezember 2025	1 - 2
2. Gewinn- und Verlustrechnung 1. Jänner 2025 bis 31. Dezember 2025	3
3. Mitgliederentwicklung per 31.12.2025	4

Aktiva	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	4.768.818,02	4.768.818,02
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	12.331.554,92	12.346.078,44
II. Guthaben bei Kreditinstituten	411.390,74	822.018,73
	12.742.945,66	13.168.097,17
Summe Aktiva	17.511.763,68	17.936.915,19

Passiva	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile		
1. verbleibender Mitglieder	4.027.000,00	4.476.000,00
2. ausscheidender Mitglieder	432.000,00	12.681.000,00
	<u>4.459.000,00</u>	<u>17.157.000,00</u>
II. Gewinnrücklagen		
1. satzungsmäßige Rücklagen	10.993,02	10.993,02
III. Bilanzgewinn		
<i>davon Gewinnvortrag, davon Verlustvortrag</i>	325.177,52	374.229,18
	<i>374.229,18</i>	<i>-1.569.222,28</i>
	<u>4.795.170,54</u>	<u>17.542.222,20</u>
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	0,00	13.787,00
2. sonstige Rückstellungen	18.593,14	9.800,00
	<u>18.593,14</u>	<u>23.587,00</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. sonstige Verbindlichkeiten	12.698.000,00	371.105,99
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>12.698.000,00</i>	<i>371.105,99</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>12.698.000,00</i>	<i>371.105,99</i>
Summe Passiva	<u>17.511.763,68</u>	<u>17.936.915,19</u>
Angaben gemäß § 237 Abs. 1 Z 2 UGB		
Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen	730,02	730,02

Unterschrieben 

Karl Friedrich Kinsky, 16.03.2026 10:05
Unterschrieben mit XiTrust MOXIS

Wien, am

Karl Kinsky, MBA
Vorstandsvorsitzender

 **VB INFRASTRUKTUR
UND IMMOBILIEN**

17.03.2026 12:31
Markus Partl Geschäftsführung

Markus Partl, MSc
Stv. Vorstandsvorsitzender

	2025 EUR	2024 EUR
1. sonstige betriebliche Erträge	476,48	11.162,62
2. sonstige betriebliche Aufwendungen		
Vorstandsvergütungen	11.200,00	10.800,00
Aufsichtsratsvergütungen	10.300,00	9.900,00
Aufwand für Repräsentation	480,00	0,00
Rechts- und Beratungsaufwand, Aufwand für Buchführung, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung	16.779,14	37.203,01
Gebühren und Beiträge	2.698,00	2.435,99
Spesen des Geldverkehrs	16,00	179,55
diverse betriebliche Aufwendungen	8.055,00	7.533,78
	49.528,14	68.052,33
3. Zwischensumme aus Z 1 bis 2 (Betriebsergebnis)	-49.051,66	-56.889,71
4. Erträge aus Beteiligungen	0,00	162.565,79
5. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	1.979.901,45
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-22.174,27
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	<i>0,00</i>	<i>-20.503,11</i>
7. Zwischensumme aus Z 4 bis 6 (Finanzergebnis)	0,00	2.120.292,97
8. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 3 und Z 7)	-49.051,66	2.063.403,26
9. Steuern vom Einkommen	0,00	108.958,78
10. Ergebnis nach Steuern	-49.051,66	1.954.444,48
11. Jahresfehlbetrag/-überschuss	-49.051,66	1.954.444,48
12. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	0,00	10.993,02
13. Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr	374.229,18	-1.569.222,28
14. Bilanzgewinn	325.177,52	374.229,18

Unterschieden 

Karl Friedrich Kinsky, 16.03.2026 10:05
Unterschieden mit XITrust MOXIS

Karl Kinsky, MBA
Vorstandsvorsitzender

Wien, am

 **VB INFRASTRUKTUR
UND IMMOBILIEN**

17.03.2026 12:31
Markus Partl Geschäftsführung

Markus Partl, MSc
Stv. Vorstandsvorsitzender

	Anzahl der Mitglieder	Anzahl der Geschäftsanteile	Geschäftsanteilskapital	Zusätzliche Haftsummen
Stand 31.12.2024	986	171.570	17.157.000,00	17.157.000,00
Zugang	1	0	0,00	0,00
Abgang	-56	-126.980	-12.698.000,00	-12.698.000,00
sistierte Geschäftsanteile	0	0	0,00	0,00
Stand 31.12.2025	931	44.590	4.459.000,00	4.459.000,00

Die Geschäftsguthaben haben sich im Geschäftsjahr verändert um: -12.698.000,00

Die Haftungssummen haben sich im Geschäftsjahr verändert um: -12.698.000,00

davon ausscheidend

per 31.12.

56

4.320

432.000,00

432.000,00

zusätzlich in Sperrfrist

per 31.12.

56

126.980

12.698.000,00

12.698.000,00

Höhe der zusätzl.Haftung:

1,00 -fach

Geschäftsanteile der verbleibenden Mitglieder 4.027.000,00

Geschäftsanteile der ausscheidenden Mitglieder 13.130.000,00

ausscheidend per 31.12.2025 432.000,00

in Sperrfrist bis 31.12.2025 12.698.000,00

Wien, am

Schulze-Delitzsch Ärzte und Freie Berufe e.Gen.
1090 Wien, Spitalgasse 31

Unterschrieben 

Karl Friedrich Kinsky, 16.03.2026 10:05
Unterschrieben mit XiTrust MOXIS

Karl Kinsky, MBA
Vorstandsvorsitzender

 **VB INFRASTRUKTUR
UND IMMOBILIEN**

17.03.2026 12:31
Markus Partl Geschäftsführung

Marcus Partl, MSc
Stv. Vorstandsvorsitzender